



छत्रदेव गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड ५) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

भाग -१

छत्रदेव गाउँपालिका, अर्घाखाँची

सम्बत् २०७८ सालको ऐन नं. १

ऐनको नाम: आ.व. २०७८/७९ को आर्थिक ऐन, २०७८

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

छत्रदेव गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन,

प्रस्तावना:

छत्रदेव गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम छत्रदेव गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

२. (१) यस ऐनको नाम “**आर्थिक ऐन, २०७८**” रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

३. **मालपोत र घर कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम मालपोत कर र अनुसूची (१) (क) बमोजिम घर कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर जग्गा वहाल कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (४) बमोजिमको जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट/बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** छत्रदेव गाउँपालिकाले गाउँ क्षेत्रमा सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत तथा निर्माणसंचालन वा व्यवस्थापन गरेका पूर्वाधार एवं उपलब्ध गराएको सेवामा अनुसूचि (१०) मा उल्लेखित दरमा वार्षिक सरसफाई शुल्क तथा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** छत्रदेव गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (११) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **प्राकृतिक श्रोतको रोयल्टी:** छत्रदेव गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र रहेका प्राकृतिक श्रोत ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, माटो संकलन गरी अनुसूची (१२) बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुले यस आर्थिक वर्षसम्मको वक्यौता कर २०७८ साल असोज मसान्तसम्म बुझाएमा कुनै पनि किसिमको विलम्ब शुल्क लिइने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि छत्रदेव गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१
मालपोत कर

खेत(प्रति रोपनी)				पाखो वारी(प्रति रोपनी)			
अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	५	४	४	६	४	३	३

नोट: ० देखी ५ रोपनीसम्म न्यूनतम रु. २५ र त्यस भन्दा माथिको क्षेत्रफल माथि उल्लेख गरिए बमोजिमको दर कायम हुनेछ । जस्तै ६ रोपनी अवल खेत हुने जग्गाधनीले न्यूनतम रु. २५ र एक रोपनीको ७ गरी जम्मा रु. ३२ तिर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१(क)
घर कर

विवरण	दर	कैफियत
पक्की घर RCC	२००	१ भन्दा माथि प्रतितल्ला थप रु. १००
टिन /ढुडागा छाना (दुई तला वा सो भन्दा माथि)	७५	
ढुङ्गाको छाना/टिनको छाना १ तल्ला	५०	

अनुसूची-२
घर जग्गा वहालकर

विवरण	दर	कैफियत
घर वहाल कर	१०	वार्षिक सयकडा
जग्गावहाल कर	१०	वार्षिक सयकडा

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

**अनुसूची-३
व्यवसाय कर**

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	कपडा पसल	५००	
२	फेन्सी पसल खूद्रा	५००	
३	फेन्सी पसल थोक	१०००	
४	किराना पसल (साना १ लाख भन्दा कम लगानी)	२००	
५	किराना पसल (मझौला १ लाख १ देखि १० लाखसम्म)	५००	
६	किराना पसल (ठूलो १० लाखभन्दा वढी)	१०००	
७	औषधी पसल	५००	
८	सामान्य टेलरिङ्ग शप	२००	
९	ब्यूटीपार्लर	२००	
१०	हेयर कटिङ्ग सैलुन	२००	
११	सून चाँदीपसल	१०००	
१२	भाँडा पसल	१०००	
१३	घडी मर्मत मोवाईल लगातय इलेक्ट्रीक वा इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु मर्मत	५००	
१४	फलफूल तरकारी होलसेल तथाअन्य	२००	
१५	फोटो ग्राफर	५००	
१६	स्टेशनरी पुस्तकपसल	५००	
१७	डाक्टर, बकिल, लेखा परिक्षक, परामर्शदाता, सर्वेयर, इन्जीनियरिङ्ग, आदि व्यावसाय	५००	
१८	आयुर्वेद औषधि पसल	२००	
१९	प्लास्टिकका फर्निचर, कारपेट तथाअन्य सजावटका सामानहरुको पसल	५००	
२०	माछामासू पसल (फ्रेस हाउस)	३००	
२१	मिठाई पसल	५००	
२२	फोटोकपि, कम्प्यूटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, Exdel Service, साईवर सेवा	५००	
२३	काठव्यवसाय (साल काठप्रति क्यू.फिट)(स:मलि)	२.५	
२४	काठव्यवसाय (अन्य काठप्रति क्यू.फिट)(स:मशशशलि)	१.५	
२५	पेण्टिङ्ग व्यवसाय	२००	
२६	मोटर वाविभिन्न मेशिनरी पार्ट पूर्जा आदी विक्रेता	१०००	
२७	दाँत बनाउने वा उपचार केन्द्र	५००	
२८	सवारी साधन तथा जेनेरेटर, साथै अन्य मेशिनरी तयारी सामान बिक्रि	१०००	
२९	हेभि ईक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार जिप, माआदि मर्मत र	१०००	

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
	वर्कसप		
३०	मोटरसाईकल र साइकल मर्मत	५००	
३१	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्थाहरु	५००	
३२	विद्युत सामाग्री पसल	५००	
३३	डाई किलनर्स व्यवसाय	५००	
३४	मेशिनद्वारा हावा भर्ने पंचर बनाउने वेल्डिङ समेत	५००	
३५	ईलेक्ट्रोनिक या इलेक्ट्रिक्स सबै किसिमका सामानहरुको विक्रि व्यवसाय	५००	
३६	रासायनिक मल विक्रि गर्ने पसल/संस्था	५००	
३७	निर्माण सामाग्री पसल हार्डवेयर	१०००	
३८	गिट्टी, बालूवा, ढुङ्गा आदि विक्रि व्यवसाय व्यक्तिगत जग्गाबाट	५०००	
३९	चश्मा पसल तथा मर्मत	५००	
४०	स्वदेशी कपडा शोरुम	५००	
४१	कम्प्युटर, फ्याक्स फोटोकपि र अन्य इलेक्ट्रिक्स सामानहरु र सोको पार्ट पुर्जा विक्रि तथा सप्लायर्स	१०००	
४२	तयारी सिरक, डसना तकीया बनाई विक्री गर्ने तथा कार्पेट कुर्सि आदिको विक्रेता	१०००	
४३	ठेक्का व्यवसाय गाउँपालिकामा केन्द्रिय कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	२०००	
४४	श्रृङ्गार एवम उपहारका सामानहरु विक्रि	५००	
४५	पशु औषधी, विऊ विजन, मल तथा कृषिऔजार विक्रेता (एग्रोभेट)	५००	
४६	मदिरा एवं पेयपदार्थ विक्रि	२०००	
४७	गैर सरकारी अस्पताल स्वास्थ्य सेवा क्लिनिक समेत	१०००	
४८	प्रयोगशाला (ल्याब र ल्याब्रोटरी)	५००	
४९	केवल टि.भि. व्यवसाय	२०००	
५०	कन्सलटेन्सी व्यवसाय	१०००	
५१	प्राइभेट वार्डिङ (स्कूल निजी विद्यालय) ५ कक्षासम्म	२०००	
५२	प्राइभेट वार्डिङ (आधारभूत र मा.वि.)	३०००	
५३	फ्रेम, सिशा, फोटो, पोस्टर पोस्टकार्ड आदिविक्रेता	५००	
५४	ग्यास/चूल्हो आदिमर्मत गर्नेसंग	२००	
५५	एफ.एम. रेडियो तथाविज्ञापन सेवा	२०००	
५६	जग्गा प्लटीङको लागि मालपोत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम भएको दर रेटको	२प्रतिशत	
५७	जग्गा बिकास अनुमती दस्तुर प्रति रोपनी	१०००	
५८	चिया पसल	५००	

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
५९	खाने बस्ने सुविधा सहतको होटल	१०००	
६०	खाने सुविधा भएका र रेस्टुरेन्ट	१०००	
६१	क्रसर उद्योग	५०००	
६२	छापाखाना	१०००	
६३	चिम्नीईटा, सधारण ईट्टा, टायल उद्योग	५०००	
६४	ब्लक, गमला, ह्यूम पाईप उद्योग आदि	११००	
६५	वेकरिज, दालमोठ, विस्कूट र आइस्क्रीम उद्योग, चाउमिन र चाउचाउ उद्योग	१०००	
६६	मसला उद्योग	५००	
६७	मैनबत्ती उद्योग	२००	
६८	होजियरी उद्योग	५००	
६९	धान र पिठो आदिमिल	१०००	
७०	तेल, चिउरा	१०००	
७१	जूत्ता उद्योग	७२०	
७२	भाडा उद्योग, कलात्मक शैलि बनाउने उद्योग	१०००	
७३	आलमुनियम, ग्रिल तथा वेल्डिङ्ग उद्योग	१०००	
७४	स्टिल फर्निचर आदि उद्योग	१५००	
७५	तयारी पोशाक उद्योग	१५००	
७६	फर्निचर काष्ठ उद्योग स:मिल	३०००	
७७	क्याटरिङ तथा टेण्ट व्यवसाय	२५००	
७८	डिलरसीप एजेन्सी व्यवसाय कर (वितरकहरूलाई)	१००	प्रति पटक
७९	बैंकिङ्ग सेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्ववाहेक क र ख	७५००	
८०	वित्तीय कम्पनि शाखा कार्यालय	४०००	
८१	विमा संस्था/लघु वित्तशाखा	३५००	
८२	विदेशी मुद्रा सटही/मनी ट्रान्सफर	२०००	
८३	बैंकिङ्ग कारोबार गर्ने सहकारी बैंक	२०००	
८४	वचत तथा ऋण सहकारी	१०००	
८५	विषयगत सहकारी (जस्तै कृषि)	५००	
८६	सहकारी नविकरण	५००	

अनुसूची-४

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	खोटो	०.५	प्रतिके.जी.
२	जडिबुटी	१	प्रतिके.जी.
३	बनकस	२००	प्रति टयाक्टर

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

४	कवाडी माल(बोलकबोल) न्यूनतम	५०,०००	वार्षिक
५	हाड	५	प्रतिके.जी.
६	सिङ	५	प्रतिके.जी.
७	प्याख	५०	प्रतिके.जी.
८	छाला	२०	प्रतिगोटा
९	बास	१०००	प्रति ट्रक

अनुसूची-५
सवारी साधन कर:

विवरण	दर	कैफियत
रिक्सा, अटो रिक्सा लगायतका सवारी साधन	५००	

अनुसूची-६
विज्ञापन कर

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	होडिड बोर्ड तथा अन्य ठूला विद्युतीय बोर्डहरु प्रति बर्ग फिट	२५	
२	साईन बोर्ड	५००	

अनुसूची-७
मनोरञ्जन कर

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	मनोरञ्जन कर प्रतिटिकट	१०	प्रतिशत
२	स्थायी सिनेमा हल	२०००	
३	सर्कस र खेल चटक आदिलाई दैनिक	१०००	दैनिक
४	रमाईलो मेला साँस्कृतिक कार्यक्रम आदि प्रति दिन	५ प्रतिशत	दैनिक

अनुसूची-८
बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
	अस्थायी हाट बजार तथा घुम्ति पसल		
१	घुम्ती (मोवाइल) पसल पानी पुरी, मम्फुली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, पसल आदि व्यापार गर्नेसँग दैनिक अथवा मासिक दिनेलाई	५० ५००	
२	फेरीवाला भाडा, कपडा तथा किराना इजाजत प्राप्त व्यवसायलाई	१००	दैनिक
३	विभिन्न किसिमको रेडिमेत कपडा पसल खाट वा ठेलावाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने संग (क) दैनिक दिनेलाई (ख) मासिक एकमुष्ट अग्रीम् दिनेलाई	५० ५००	
४	पर्व मेलामा अस्थायी दुकान राख्नेहरू संग	५०	दैनिक
५	घुम्ती गाडि वाला (क) दैनिक दिनेलाई (ख) मासिक एकमुष्ट अग्रीम् दिनेलाई	१५० २०००	

अनुसूची-९

पार्किङ्ग शुल्क

छत्रदेव गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्र पार्किङ्ग स्थल तोकिए पश्चात सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत देहाय बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रतिदिन)	५०	
२	साना सवारी साधनहरू (प्रतिदिन)	३०	
३	२ पाङ्ग्रे सवारी साधन	१०	

अनुसूची-१०
सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
१	काठको सिफारिस (प्रतिवोट)	२००	
२	भारत जाने सिफारिस	२००	
३	नाता प्रमाणित सिफारिस	२००	
४	पेन्सन सम्बन्धको कूनै पनि सिफारिस	३००	
५	नागरिकता सिफारिस	१५०	
६	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००	
७	नागरीकता, लालपुर्जा तथा अन्य कूनै पनिप्रमाण पत्र आदि नाम थर फरक सिफारीस	२००	
८	अङ्कित नागरिकता (वैवाहिक)	१०००	
९	घरजग्गा नामसारी	२००	
१०	जन्ममिति प्रमाणित	१५०	
११	विवाहित र अविवाहित प्रमाणित	२००	
१२	अंग्रेजी भाषाका सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
१३	वसाइ सराई प्रमाणित	२००	
१४	मृत्यू प्रमाणित	१५०	
१५	घर बाटो प्रमाणित	२००	
१६	संरक्षक प्रमाणित	२००	
१७	मञ्जूरीनामा प्रमाणित	२००	
१८	विपन्नता प्रमाणित	०	निःशुल्क
१९	सम्पन्नता प्रमाणित	५००	
२०	अपाङ्गता सिफारिस	०	निःशुल्क
२१	अस्थायी/स्थायी बसोवास सिफारिस	२००	
२२	जिवित रहेको सिफारिस	२००	
२३	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	२००	

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
२४	चौपाया सम्बन्धी सिफारिस	२००	
२५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००	
२६	बकस पत्र सिफारिस	५००	
२७	अपूतालि सिफारिस	२०००	
२८	उजूरी तथा मूद्दा दर्ता दस्तुर	२००	
२९	व्यवसाय नविकरण दस्तुर	१००	
३०	नयाँ कार्ड वापत (सामाजिक सुरक्षा समेतका)	५०	
३१	निवेदन फाराम प्रति एक्को	१०	
३२	सम्पती मूल्याङ्कन र आयश्रोतको प्रमाणितमा सयकडा	०.१	
३३	चौकिल्ला सिफारिस दस्तुर (घरजग्गाको)	३००	
३४	औद्यागिक प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस	५००	
३५	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट २५० का दरले	५००	
३६	वैदेशिक कामकाजको लागि प्रयोजन हुने भारत वाहेक अन्य देशमा सिफारिसमा	१०००	
३७	खानेपानी सिफारिस सामूहिक भएमा (प्रति निवेदन)		निःशुल्क
३८	जनजाति तथा दलित प्रमाणित	१५०	
३९	अंगिकृत नागरिकताको फर्म प्रति एकमा रु.	६०	
४०	बन्दकोठा, घर, पसल आदि खोल्नु पर्दा मूचूल्का वापत	५००	
४१	कूनै पनि संघ सस्था खोल्ने इजाजत सिफारिस	५००	
४२	क्लव खोल्ने इजाजत/समुहदर्ता सिफारिस	५००	
४३	फाईनान्स बैंक तथा सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	२५००	
४४	कोटेशन टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन सम्बन्धी नियम बमोजिम हुनेछ		
४५	चारित्रिक प्रमाणपत्र तथा (चरीत्र सम्बन्धी) प्रहरी र अन्य संघ संस्थालाई सिफारिस वापत दस्तुर	५००	
४६	छात्रवृत्तिको लागि सिफारिस दस्तुर	०	निःशुल्क

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
४७	नोकरी अवधि र विदाको प्रमाणित सिफारिसमा	२००	
४८	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (दूवै तर्फबाट ३०० का दरले)	६००	
४९	विद्यालय खोल्न स्वीकृतीको लागि सिफारीस दस्तुर:		
५०	पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने सिफारिस र अनुमति (निजिका लागि मात्र)	१०००	
५१	आधारभूत तह (निजिका लागि मात्र)	२०००	
५२	मा.वि. (निजिका लागि मात्र)	३०००	
५३	बहाल गरेको लेखाजोखा सिफारिस	२००	
५४	ब्यापार व्यवसाय नभएको, बन्द भएको वा सञ्चालन नभएको सिफारिस	२००	
५५	पुर्जामा घर कायम सिफारिस	२००	
५६	जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस	२००	
५७	कित्ताकाट सिफारिस	२००	
५८	हकवाला प्रमाणित	१५०	
५९	जग्गाको हक भोग सिफारिस	१५०	
६०	उद्योग ठाउँसारी	५००	
६१	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	५००	
६२	अन्य सिफारिस	२००	
६३	हल भाडा शुल्क वडा कार्यालयहरूको हल	१०००	दैनिक
६४	मुचुल्का (कार्यालयमा गर्दा)	२००	
६५	मुचुल्का (स्थलगत)	५००	
आर.सि.सि. भएका भवनको इजाजत शुल्क			
६६	१००० वर्ग फिट भन्दा धेरै पक्की घर	२	प्रतिवर्ग फिट
६७	१००० वर्ग फिट भन्दाथोरै पक्की घर	१.५	प्रतिवर्ग फिट
आर.सी.सी. बाहेकका भवनको इजाजत शुल्क			
६८	ईटा, ढुंगा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन टाइल छाना प्रति वर्ग फिट	१	प्रतिवर्ग फिट
६९	ईटा ढुंगाको गाह्रो माटोको जोडाई टिन, प्रति वर्ग फिट	०.५०	
७०	सबै प्रकारका भवनमा		

खण्ड ४) छत्रदेव गाउँपालिका, मिति २०७८/०३/१० (संख्या १)

क्र.स	विवरण	दर	कैफियत
७१	घर मर्मत इजाजत शुल्क	५००	
७२	बाउण्डरी पर्खाल नक्सा पास	५००	
७३	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	५००	
७४	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	१०००	
७५	अभिलेख कायम दस्तुर पक्की घर	१०००	
७६	अभिलेख कायम दस्तुर कच्ची घर	५००	
व्यवसाय दर्ता दस्तुर			
७७	प्रत्येक व्यवसाय दर्ता दस्तुर	१०००	
७८	खानी दर्ता	१००००	
७९	डोजर स्काभेटर दर्ता दस्तुर	५०००	
जरिवाना दस्तुर			
८०	मालपोत विलम्ब शुल्क	वार्षिक १०प्रतिशत	
८०	गिट्टी, ढुङ्गा, बालुवा अवैध उत्खनन् गरेमा प्रति ट्याक्टर	१००००	
८१	गिट्टी, ढुङ्गा, बालुवा अवैध उत्खनन् गरेमा प्रति टिप्पर	२००००	
८२	स्काभेटर र जेसिभी प्रयोग गरी गिट्टी, ढुङ्गा, बालुवाअवैध उत्खनन् गरेमा	५००००	
८३	अवैध रख कटान गरेमा प्रति रख	१०००	
८४	तोकिएको कर तथा शुल्क तोकिएको समयमा नबुझाएमा	तोकिएको शुल्कको २०%	
८५	-नक्सापास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको अभिलेख प्रमाणित गर्दा ५०% दण्ड जरिवाना लाग्नेछ । यस बमोजिमको जरिवाना भवन मापदण्ड लागू भए पश्चात बन्ने संरचनाको हकमा लागू हुनेछ । -एक व्यक्तिबाट अर्को व्यक्तिमा नक्सा नामसारी गर्नु परेमा नक्सापास दस्तुरको २०% लाग्नेछ ।		
८६	घटना दर्ता विलम्ब शुल्क (घटना घटेको ३५ दिन पश्चात)	२००	
८७	घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	२००	
८८	व्यक्तिगत घटना दर्ता अभिलेख किताब हेरेको दस्तुर	२००	

अनुसूची-११

पर्यटन शुल्क

छत्रदेव गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट गाउँ कार्यापालिकाको निर्णयानुसार प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-१२
प्राकृतिक स्रोतको रोयल्टी

क्र. सं.	विवरण	दर (भ्याट बाहेक) प्रति क्युबिक फिट	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	८	
२	माटो, दहत्तर, बहत्तर	१	

प्रमाणिकरण मिति: २०७८/०३/१०

आज्ञाले
भेषराज पन्थ
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
छत्रदेव गाउँपालिका